

Mme PAPON Anne-Marie
265 Rue de la Colombinière
38430 Saint Jean de Moirans

Monsieur Le Commissaire enquêteur
Mairie
2 Place du Champ de Mars
38430 Saint Jean de Moirans

Le 23 septembre 2021

E. Roy
92694

Objet :
Révision du P.L.U. de Saint de Jean de Moirans

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je reviens vers vous par rapport à la zone agricole de mon terrain situé aux Crozes, parcelle n°3 sur l'extrait de plan joint. Cette zone est, dans le projet du P.L.U, classée en Espace vert protégé.

Lors de la première réunion de concertation pour la révision du PLU, le schéma du SCOT a été présenté en tant que référence. Dans ce schéma, toute la zone agricole du secteur concerné, c'est-à-dire les parcelles n° 191 - 186 - 189 - 192 - 185 - 5 - 3 - 2, était affichée comme potentiellement constructible.

Le projet du PLU, en 2018, envisageait une zone de future urbanisation sur l'ensemble des parcelles n° 191 - 186 - 189 - 192 et 185. Cette proposition a été enlevée dans le projet de 2021.

Ainsi aucune parcelle n'a subi de changement par rapport au PLU de 2013 qui sert de base actuelle. Alors pourquoi faire une exception de reclassement pour les parties agricoles des parcelles n° 5 - 3 - 2 partiel ? En ce qui concerne ma propriété, je ne suis pas favorable à ce nouveau classement.

Je suis allée plusieurs fois à la Mairie et ai déjà demandé à ce que la zone agricole de mon terrain reste classée en agricole. Je voudrais aussi souligner que les terrains en continuité de la parcelle n°2 partiel, situés sur les communes de Saint Jean de Ms et de Moirans, comprennent une zone cultivée, un verger de cerisiers et noyers, plusieurs noyeraies et des prairies. Ce ne sont pas les espaces verts qui manquent dans ce secteur. Dans le cadre d'un PLUi intercommunal, il n'y aurait pas lieu de classer spécialement les zones 5 - 3 et 2 partiel en Espaces verts protégés.

Je refuse ce classement de la partie agricole de mon terrain en Espace vert protégé et demande à ce qu'elle reste en zone agricole.

En souhaitant être entendue et dans l'attente d'une réponse,

Je vous prie d'agréer, Mr Le Commissaire enquêteur, l'expression de mes meilleures salutations,

Anne-Marie PAPON

